

SKOGS BAROMETERN 2023



OM SKOGSBAROMETERN

Skogsbarometern är en årlig undersökning som Kantar Public utför på uppdrag av Swedbank, Sparbankernas Riksförbund och Ludvig & Co. Undersökningen belyser de privata skogsägarnas syn på marknaden samt deras förväntningar på konjunkturen. Då de äger drygt 50 procent av den svenska skogsmarksarealen och levererar cirka 60 procent av den totala råvaran till landets skogsindustri är deras uppfattningar och förväntningar en viktig temperaturmätare.

Skogsbarometern är ett samarbete mellan Ludvig & Co, Swedbank och Sparbankernas Riksförbund.

FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA

Filip Olsson, Segmentschef Skog & Lantbruk,
Ludvig & Co, tel. 073-045 46 53

Jörgen Kennemar, Företagarekonom, Swedbank
tel. 070-643 83 29

Per Skargren, VD, Sala Sparbank
tel. 0224-850 80

LUDVIG & CO



Upplevd lönsamhet på rekordnivåer men utmaningar finns

DE VIKTIGASTE INSIKTERNA FRÅN SKOGSBAROMETERN 2023

SKOGSKONJUNKTUREN

- Efter rekordåret 2022 har den allt svagare globala ekonomin påverkat skogsindustrin negativt. Efterfrågan på trävaror och papper har minskat till följd av minskad konsumtion, lägre industriproduktion samt minskat byggande.
- Marknaden för rundvirke är dock alltså mycket stark. Utbudet begränsas av bland annat sanktionerna mot Ryssland och granbarkborreskador. Samtidigt hålls efterfrågan uppe av nyinvesteringar inom industrin och höga energipriser.
- En svag global tillväxt under 2024 innebär ett fortsatt dämpat konjunkturläge för skogsindustrin.

SKOGSÄGAREN

- Skogsägarna upplever i år en tydlig förbättrad lönsamhet jämfört med förra året. Andelen som ser lönsamheten som mycket god eller tillfredställande har ökat med 15 procentenheter till 62 procent. Det är den högsta upplevda lönsamheten under den senaste tio-årsperioden.
- Framtidstron på lönsamheten för de kommande tre åren har samtidigt ökat under 2023.
- Hälften av skogsägarna skulle vilja investera i mer skogsmark framför aktier eller fonder.
- Skogsägare är lågt belånade, drygt 6 av 10 har inga banklån på sitt skogsinnehav.
- Äganderätten är den faktor som skogsägarna tror kommer att påverka det framtida skogsägandet mest.
- Överlåtelser är fortsatt vanligast inom familjen, få väljer att sälja på den öppna marknaden.

- Få skogsägare över 60 år har påbörjat en förändring av sitt ägande.
- Utöver virkesproduktionen är jakt och rekreation det som det anser som den mest troliga intäktskällan från skogsinnehavet följt av energiproduktion via vindkraft, solenergi och batterilagring samt från kolinlagring och biokrediter.

VIRKESPRISER OCH AVVERKNING

- Skogsägarna har en mer positiv syn på timmerpriserna för de kommande tre åren jämfört med förra årets barometer medan förväntningarna om massveds priserna har justerats ned.
- Avverkningsplanerna för nästkommande säsong har ökat och det är framför allt i Svealand som markägarna planerar att avverka. En ökad avverkning sker främst mot bakgrund av skogstillståndets lämplighet och därefter prisutvecklingen på virke, god efterfrågan följt av för att betala räntor och amorteringar. Granbarkborren är fortsatt ett vanligt skäl till avverkning.

FASTIGHETSMARKNAD

- Priset på skogsmark sjönk något under första halvåret 2023. Skillnaden mellan landsdelarna har minskat då priserna gått upp i norra Sverige och ner i mellersta och södra Sverige, jämfört med 2022.
- Drygt hälften av skogsägarna anser att det är lönsamt att investera i skogsmark, vilket är motsvarande andel som under 2022.
- Hälften av skogsägarna tror på stigande fastighetspriser de kommande tre åren vilket är en oförändrad andel jämfört med de senaste två åren.

VÅR ANALYS OCH TRENDSPANING

- Den tydligt förbättrade upplevda lönsamheten och den ökade framtidstron motverkar oron av en osäker skogskonjunktur och ett högre ränteläge. Detta visar sig även i att lite drygt hälften av skogsägarna tror på stigande fastighetspriser de kommande tre åren.
- Skogsägarna tror att EU:s skogspolitik kommer att ha en negativ påverkan på privatskogsbruket. Intressant att notera är att det framför allt är skogsägare med större arealer och de som anser sig vara insatta i EU:s skogspolitik som är mest negativa till EU:s politik.
- Vi bedömer att skogsmark för cirka 197 miljarder kronor kommer att byta ägare de närmsta fem åren.
- Ett högre förväntat ränteläge jämfört med vad vi sett under de senaste tio åren och skogsägarnas förväntningar om stigande fastighetspriser förväntas att öka finansieringskostnaderna för yngre skogsägare. Det är något som också kan påverka planerade förändringar i ägandet av skogsfastigheter.
- Klimatförändringarnas påverkan på skogsägandet upplevs som en större utmaning inte minst efter de senaste årens bränder och granbarkborreangrepp.

Skogskonjunkturen i korthet

Den svenska skogsindustrin utgör en viktig del av Sveriges ekonomi. Skogsindustrin utgör nästan tio procent av Sveriges totala varuexport jämfört med tre procent av varuimporten, och svarar därmed för ett stort överskott i handelsbalansen.

Både försäljningen och lönsamheten i skogsindustrin ökade under 2022 trots ett turbulent år. Exporten av svenska skogsprodukter steg till 197 miljarder kronor, en ökning med 19 procent jämfört med 2021. Kriget i Ukraina fick rå- och insatsvarupriserna att stiga kraftigt under 2022. Samtidigt innebar sanktionerna mot Ryssland, i kombination med utbudsbegränsningar i Norden liksom stora delar av världen, till historiskt höga försäljningspriser. En svag svensk krona har också gynnat svensk skogsindustri.

I takt med avtagande global tillväxt under andra halvåret 2022 försämrades marknaderna för skogsprodukter. Fram till och med det tredje kvartalet 2023 har försäljningen och lönsamheten gradvis försämrats. Skogskonjunkturen visar dock indikationer på att ha bottnat men utvecklingen framåt är kopplad till den globala ekonomins framtida utveckling och är därmed osäker.

I ett längre perspektiv förväntas efterfrågan på hållbara och cirkulära material, där skogen också kan utgöra alternativa energikällor, att öka i samband med omställningen mot ett fossilfritt samhälle.

Det förblir en utmaning att balansera ett ökat behov av material och energi från skogen mot ett uthålligt skogsuttag som beaktar biologisk mångfald förblir en utmaning. Samtidigt måste skogssektorn hantera de ökade riskerna som ett förändrat klimat medför. Detta öppnar upp för nya affärsmöjligheter inom skogsindustrin och en potential för ökad forskning, innovationer, utveckling och investeringar.

MASSA OCH PAPPER

Återhämtningen i den globala ekonomin efter pandemiåren ledde till stigande priser på papper och massa. Som en konsekvens av kriget i Ukraina steg priserna ytterligare, vilket bidrog till att 2022 blev ett rekordår i termer av pris, försäljning och lönsamhet.

Sedan slutet av 2022 har marknadsläget försämrats. Det är framför allt lägre försäljningspriser som bidragit till att exportvärdet för papper och massa har minskat med cirka fem procent till och med augusti 2023. Priset på barrsulfatmassa har sedan pristoppen i september 2022 minskat med 23 procent, se diagram 1. Produktionen av massa påverkades negativt av strejken i Finland under första hälften av 2022 därefter återhämtade sig produktionen vartefter efterfrågan och leveranserna minskade.

Framtidsutsikterna inom papper och massaindustrin har försvagats under 2023, men en priserna för förpackningspapper och massa visar tecken på att plana ut under det tredje kvartalet samtidigt som lagernivåerna har minskat. Ny kapacitet förväntas dock öka utbudet och i kombination med en svag internationell konjunktur talar det inte för någon prisuppgång på massa och papper i närtid.

TRÄVAROR

Minskat byggande och lägre efterfrågan från hemmafikare har påverkat trävarumarknaden negativt under 2022 och 2023. Priserna för sågade trävaror föll kraftigt från historiskt höga nivåer under 2022 samtidigt som leveranserna av sågade trävaror ökade från Sverige. Exporten av sågade trävaror ökade med åtta procent under 2022 jämfört med 2021. Sanktionerna mot Ryssland och granbarkborreangrepp i Europa minskade utbudet av trävaror vilket möjliggjorde ökade leveranser från Sverige trots minskad global efterfrågan. Exporten till USA ökade dessutom under 2022 delvis till följd av lägre produktion i Kanada som drabbats av bränder och minskad sågverksproduktion. Fram till och med det tredje kvartalet i år har exportvärdet sjunkit med 22 procent jämfört med samma period 2022. Priserna steg inledningsvis under 2023 men har därefter fallit tillbaka vilket bidragit till ett lägre exportvärde. Exportvolymerna till och med augusti 2023 ökade med sex procent. Marknaden för trävaror bedöms fortsätta att utvecklas svagt under 2024 kopplat till det utmanande makroekonomiska läget.

VIRKESMARKNADEN

Virkesmarknaden fortsätter att vara stark trots en försvagad skogsindustrikonjunktur. Avsaknaden av ryskt virke har påverkat virkesbalansen i Europa i allmänhet och i Östersjöregionen i synnerhet. Utbudet begränsas också av fortsatta granbarkborreangrepp i Sverige och Europa. Dessutom har energisituationen i Europa inneburit ökad efterfrågan på brännved. De senaste åren har flera större investeringar gjorts i Norden, både inom sågverk och massaindustrin, vilket ökat behovet av vedråvara. Virkespriserna är stigande vilket framgår av diagram 2. Virkesmarknaden bedöms fortsatt vara stram men, samtidigt påverkas skogsindustrins lönsamhet av höga råvarukostnader. En fortsatt svag skogskonjunktur innebär en risk att även virkesmarknaden påverkas.

DIAGRAM 1

Pris per ton sulfatmassa, 2018–2023, Q3

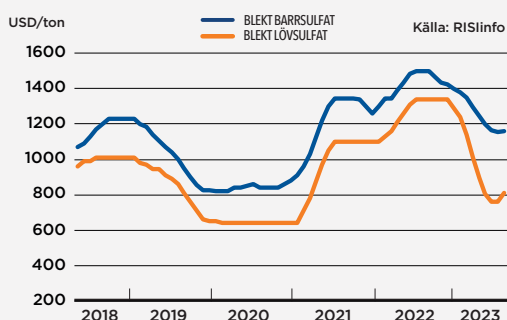
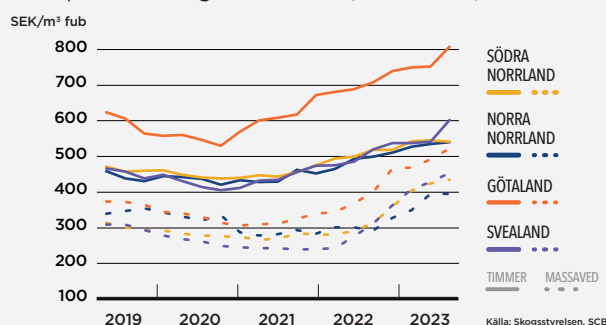


DIAGRAM 2

Real prisutveckling leveransvirke, 2019–2023, Q3



Uppgifter om priser och virkesmarknad är hämtad från Skogsstyrelsen, övriga uppgifter kommer från Skogsindustrierna.

Att vara skogsägare, nu och i framtiden

I Sverige finns det cirka 311 000 fysiska skogsägare, av dessa är 38 procent kvinnor och 60 procent är män (för 2 procent har kön inte angetts). Tillsammans äger de cirka 11,4 miljoner hektar produktiv skogsmark, vilket är hälften av den totala skogsmarksarealen i Sverige. Skogsmarksarealen är fördelad på ca 232 000 brukningsenheter där genomsnittsinnehavet ligger på 34 hektar. Sveriges fysiska skogsägare är en blandad grupp som har olika mål och strategier med sitt skogsägande. De flesta lever inte på skogen, endast åtta procent av de tillfrågade i årets skogsbarometer får huvuddelen av sin inkomst från skogen. Var fjärde skogsägare får sin huvudinkomst från anställning, tio procent från annat eget företag och 45 procent får den från pension. Detta stämmer väl med att medelåldern bland skogsägare stigit de senaste åren och är nu 61 år.

NEDLAGD TID PÅ DEN EGNA FASTIGHETEN

Även om det är få fysiska skogsägare som får sin huvudinkomst från skogen är andelen självverksamma hög. I årets undersökning svarade 41 procent av de tillfrågade att de lägger 20 dagar eller mer om året på eget arbete med avverkning och skogsvård, vilket är en minskning jämfört med 43 procent föregående år. Skogsägare som äger mer än 100 hektar, bor på fastigheten och är upp till 40 år är mest självverksamma. När skogsägarna räknar den tid de lägger på planering, kontakt med rådgivare och möten svarar 21 procent att de lägger mer än 20 timmar per månad. Stor del av skogsägarna, 36 procent, lägger i genomsnitt 1–5 timmar på skogsfastigheten per månad.

UPPLEVD LÖNSAMHET PÅ HISTORISKT HÖGA NIVÅER

Sex av tio skogsägare (62 procent) upplever att lönsamheten i privatskogsbruket är mycket god eller tillfredsställande, vilket är en ökning med 15 procentenheter jämfört med förra årets skogsbarometer. Det är den högsta upplevda lönsamheten under den senaste tioårsperioden. Skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från skogsbruket är mest positiva gällande lönsamheten, där 76 procent tycker att lönsamheten är tillfredsställande eller mycket god, se diagram 3. Även framtidstron på lönsamheten har ökat under 2023. Hela 63 procent av skogsägarna tror att lönsamheten de tre närmsta åren kommer vara mycket god eller tillfredsställande jämfört med 53 procent förra året. Precis som tidigare år är det skogsägare över 60 år som har störst tilltro på den framtida lönsamheten.

Mer än hälften av de tillfrågade skogsägarna (55 procent) ser en investering i att köpa skog som mycket eller ganska lönsamt. Det är en andel som varit relativt stabil under senaste åren. Ungefär hälften av skogsägarna (51 procent) föredrar att investera i mer skog framför att investera i aktier eller fonder, se diagram 4. Det är skogsägare som äger mer än 50 hektar och som bor inom 10 mil från sin

skogsfastighet som i större utsträckning vill investera i mer skog.

MÅNGA SKOGSÄGARE ÄR LÅGT BELÅNADE

Majoriteten av skogsägarna, 62 procent, har inga banklån. Främst är det skogsägare över 60 år som är obelånade, där det endast är 29 procent som har lån på sin fastighet. Bland de yngre skogsägarna, under 40 år, är det 71 procent som har lån på sin fastighet. I årets skogsbarometer har belåningsgraden för skogsägare med lån ökat något jämfört med föregående år. Andelen skogsägare med en låg belåningsgrad på 0–10 procent av fastighetens marknadsvärde har minskat med 8 procentenheter, från 36 procent under 2022, till 28 procent under 2023. Samtidigt ser vi att skogsägare med en belåningsgrad över 50 procent av fastighetens marknadsvärde har stigit. Det är främst skogsägare i åldern 41–60 år som har ökat sin belåningsgrad, jämfört med 2022. Skogsägarna har svarat utifrån uppskattat marknadsvärde på sin fastighet.

FÅ SKOGSÄGARE VILL SÄLJA PÅ DEN ÖPPNA MARKNADEN

Som tidigare år är det fortfarande vanligast att en skogsfastighet överläts inom familjen. Av de tillfrågade skogsägarna svarade 75 procent att de förvärvat sin fastighet från förälder, syskon eller annan släkting, se diagram 5. Andelen som har förvärvat sin fastighet på den öppna marknaden uppgår till 25 procent.

Fem av tio skogsägare har ägt sin fastighet i mer än 23 år. Medelåldern bland skogsägarna är samtidigt hög, över 65 år enligt barometersvaren, men trots det svarade 67 procent att de inte börjat planera för en förändring av ägandet. Av de 30 procent skogsägare som planerar för en förändring svarade två av tre att de planerar att överlåta fastigheten inom slakten. Resterande skogsägare planerar att sälja fastigheten på den öppna marknaden alternativt planerar att behålla sitt skogsägande och köpa till skog eller på annat sätt förvärva skog.

DIAGRAM 3

Skogsägarnas lönsamhetsbedömning

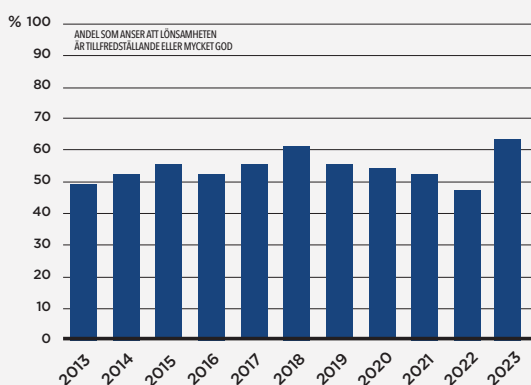
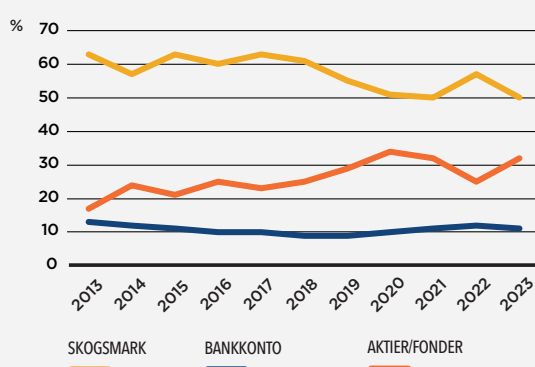


DIAGRAM 4

Hur skulle du investera om du hade möjlighet?



Statistik över antalet skogsägare och den svenska skogsmarksarealens storlek kommer från Skogsstyrelsen.

De flesta skogsägare som planerar någon form av ägarbyte uppger att det kommer att ske inom fem år. Jämfört med föregående år är det fler skogsägare som inte har någon tidplan för ägarskifte. År 2022 svarade sex procent att de inte hade en tidplan och i år hade den andelen stigit till tio procent.

Planerade skogsfastighetsförsäljningar på den öppna marknaden sker främst i storleksintervallet 26–50 hektar medan majoriteten av fastigheter som överläts inom familjen är över 50 hektar.

Till följd av den ökande medelåldern bland skogsägarna, finns det anledning att tro att många fastigheter kommer byta ägare framöver. Genom svaren i undersökningen går det att uppskatta att ungefär 2,4 miljoner hektar skogsmark kommer byta ägare de närmaste fem åren. Denna skogsmark motsvarar ett värde på cirka 197 miljarder kronor.

JAKT OCH REKREATION DEN VIKTIGASTE INTÄKTSKÄLLAN EFTER VIRKESPRODUKTION

Förutom virkesproduktion som intäktskälla ser även skogsägarna andra troliga intäktskällor från sitt skogsinnehav. Här är det främst intäkter från jakt och rekreation som skogsägare ser som mest troligt (35 procent av svaren). Därefter kommer intäkter från vindkraft, solenergi, batterilagring med 19 procent. Kolinlagring och biokrediter är andra alternativa intäktskällor som skogsägarna uppger (19 procent). 16 procent svarade turism eller markexploatering som intäktskälla. 36 procent svarade att de inte visste eller såg andra troliga intäktskällor från sitt skogsinnehav förutom virkesproduktion.

FRAMTIDA SKOGSÄGANDET I EN OSÄKER OMVÄRLD

Äganderätsfrågorna är den enskilt största faktorn som skogsägarna tror kommer att påverka det framtida skogsägandet, vilket 39 procent av skogsägarna svarar. Oron över äganderätten finns inom alla skogsägarkategorier men är störst bland de skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från skogen.

Vi ser en ökning av skogsägare som tror att klimatförändringar kommer att påverka deras skogsägande, 29 procent jämfört med 21 procent under 2022. Andra faktorer som skogsägarna tror kommer att påverka deras framtida ägande är skadedjur, brand och stormar (33 procent), EU:s skogspolitik (32 procent), värdeutveckling (31 procent) lönsamhet (26 procent) och skatter (18 procent).

EU:S SKOGSPOLITIK UTMANAR

Det svenska skogsbruket påverkas alltmer av politiska beslut och initiativ från EU. Några exempel på detta är EU:s skogsstrategi, Taxonomin, LULUCF, Skogsutredningen, Artskyddsförordningen och Avskogningsförordningen. Trots att dessa förslag kan ha stor påverkan på skogsägandet svarade endast sju procent av skogsägarna att de är väl insatta i EU:s skogspolitik medan 53 procent svarade att de är lite insatta i dessa frågor. Fyra av tio (39 procent) svarade att de inte alls är insatta och gäller främst de mindre skogsägarna som äger under 26 hektar.

Skogsägare som är insatta i EU:s skogspolitik är mest kritiska. Av dessa tror 81 procent att EU kommer ha en ganska stor eller mycket stor negativ påverkan på privatskogsbruket, se diagram 6. Även skogsägare som inte är insatta finns det en majoritet (67 procent) som tror att EU:s initiativ kommer ha en ganska stor eller mycket stor negativ påverkan på privatskogsbruket. Något som

ännu inte avspeglas i synen på skogen som ett investeringsalternativ. Trots att en majoritet av de insatta skogsägarna tror att EU:s politik kommer att påverka privatskogsbruket negativt skulle ändå 52 procent av dessa välja att investera i mer skog om de hade möjlighet.

DIAGRAM 5

Hur skogsfastigheten förvärvades 2023 (2022)

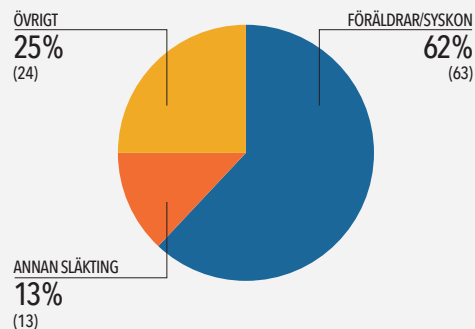
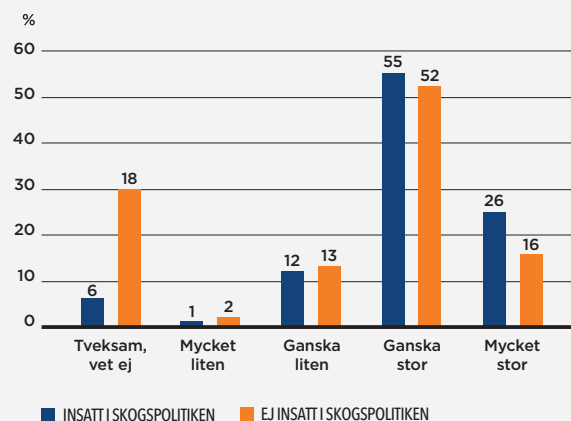


DIAGRAM 6

Vilken påverkan tror du EU:s skogspolitik kommer ha på privatskogsbruk?



Virkespriser och avverkning

Skogsägarna får i undersökningen frågor om hur de bedömer virkes- och massapriserna de kommande tre åren samt om de planerar att avverka nästkommande säsong. Förra året trodde fler skogsägare på stigande massavedspriser än på högre timmerpriser. I år har markägarna en lite mer försiktig syn på massavedspriserna medan de är aningen mer positiva till timmerprisutvecklingen.

FLER TROR PÅ STIGANDE TIMMERPRISER

Andelen skogsägare som tror på stigande timmerpriser har ökat från fjolårets 40 till årets 46 procent (55 procent 2021). I år tror 27 procent att priserna kommer vara i stort sett oförändrade, en ökning med en procentenhet från förra året. Samtidigt tror åtta procentenheter färre än förra året att priserna kommer sjunka, från 24 till 16 procent. Diagram 7 visar skogsägarnas bedömning av prisutveckling på sågtimmer och massaved som netttotal.¹

FÄRRE TROR PÅ STIGANDE MASSAVEDSPRISER

Nästan hälften av skogsägarna (47 procent) tror att massavedspriset kommer att stiga de närmaste tre åren, vilket är en nedgång från 56 procent förra året. I stället är det fler som tror på sjunkande priser, 14 procent jämfört med tio procent i fjol. 29 procent av skogsägarna i årets undersökning tror att massavedspriserna kommer vara i stort sett oförändrade de närmaste tre åren, vilket är en ökning med sex procentenheter från fjolårets undersökning.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT AV VIRKE VISAR PÅ SMÅ FÖRÄNDRINGAR

Hur skogsägarna säljer sitt virke är relativt stabilt (diagram 8). Andelen som säljer genom rotpost och leveransrotköp eller avverkningsuppdrag var förra året 69 procent och i år 70 procent. Skogsägare som främst säljer sitt virke som leveransvirke har sjunkit från 22 procent i fjol till 15 procent i år.

AVVERKNINGSVILJAN HAR ÖKAT

Fler skogsägare planerar att avverka under kommande säsong. I år svarade 43 procent att de kommer att avverka, jämfört med 38 procent förra året. Som jämförelse kan noteras att den faktiska avverkningen föregående säsongen var 46 procent vilket var åtta procentenheter högre än planerat, se diagram 9. Det vanligaste skälet till att avverka under den innevarande säsongen är att skogstillståndet är lämpligt för avverkning, 23 procent, följt av prisutvecklingen på virke som stod för 16 procent i år jämfört med 13 procent förra året.

Andra vanliga anledningar för avverkning²:

- God efterfrågan: 14 procent (12)
- Avverkar varje säsong: 9 procent (11)
- Möjlighet att få insättning på skogskonto eller annan resultatreglering 9 procent (8)
- Förslag från skogsrådgivare: 7 procent (10)
- För att finansiera andra investeringar 7 procent (8)
- Avverkar för likvid till räntor och amorteringar: 6 procent (6)
- Annat 6 procent (7), huvudskälet enligt fritextsvar är granbarkborre
- För att finansiera köp av skogsmark 3 procent (2)

Av de som har planerat att avstå avverkning under det närmaste året är den vanligaste anledningen även i år att skogstillståndet inte är lämpligt (26 procent). De näst vanligaste orsakerna är att man spar upp ett virkesförråd inför generationsskifte alternativt att man nyligen har gjort ett större uttag.

DIAGRAM 7

Bedömning av prisutveckling de närmaste tre åren

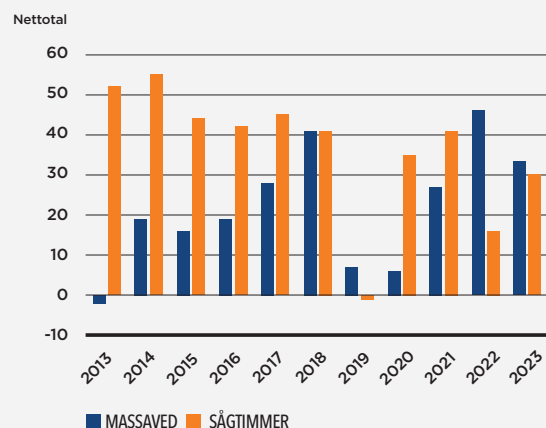


DIAGRAM 8

Hur säljer du främst ditt virke? 2023 (2022)

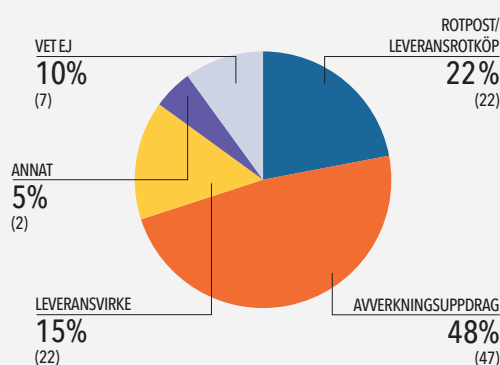
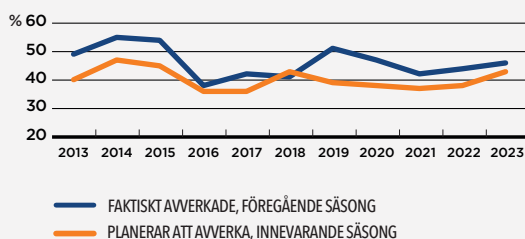


DIAGRAM 9

Andel som avverkade och som avser att avverka



¹ Nettotalet får man fram genom att ta de positiva svaren minus de negativa.

² Siffror i procent för 2022 inom parentes.

Fastighetsmarknad

Skogsmarkspriserna har minskat något jämfört med 2022 men mer än hälften av skogsägarna tror ändå på stigande fastighetspriser de kommande tre åren. Den vanligaste köparen av skogsmark äger redan skog och många tycker att det är lönsamt att investera i mer skog.

PRISÖKNINGEN PÅ SKOGSMARK STANNAR UPP

Under första halvåret 2023 har priset på skogsmark generellt sjunkit och genomsnittspriset var 576 kr/m³sk, jämfört med 587 kr/m³sk för helåret 2022. Skillnaden mellan landsdelarna har minskat då priserna gått upp i norra Sverige och ner i mellersta och södra Sverige, jämfört med 2022. Tittar man på längre sikt, tio år, har priserna gått upp mest i norra Sverige, men södra Sverige ligger inte långt efter. Vid en investering i skogsmark på tre miljoner kronor får man i södra Sverige i genomsnitt 24 hektar med ett virkesförråd om 3 600 m³sk medan man i norra Sverige får 64 hektar med ett virkesförråd om 7 200 m³sk. Se prisutvecklingen för skogsmark de senaste tio åren i diagram 10.

SYNEN PÅ SKOGSMARKSPRISERNAS UTVECKLING

De vanligaste köparna av skogsmark äger redan skog, därför är det intressant att se deras förväntningar på utvecklingen av fastighetsmarknaden. Drygt hälften (52 procent) av de tillfrågade skogsägarna tror på stigande fastighetspriser under de kommande tre åren. Det är lika många som 2022 men en minskning jämfört med åren dessförinnan då andelen varit över 70 procent, se diagram 11. Mest positiva är skogsägare över 60 år, skogsägare med huvuddelen av sin inkomst från skogsbruk och skogsägare i Norrland.

SKOGSMARK ANSES VARA EN LÖNSAM INVESTERING

Drygt hälften (55 procent) av de tillfrågade skogsägarna anser att det är lönsamt att köpa skogsmark. Det är ungefär lika många som under 2022 och 2021 men en minskning jämfört med åren dessförinnan då andelen var 64 procent. Yngre skogsägare, upp till 40 år, är de som är mest positiva att investera i skog.

MJUKA VÄRDEN VIKTIGAST FÖR SKOGSÄGARNAS

I årets undersökning är så kallade mjuka värden, som känslan av att äga skog, rekreation och jakt det som betyder mest för skogsägarna, vilket 52 procent av de som tillfrågades uppgav, se diagram 12. Skillnaden mellan dessa mjuka värden och hårda värden, god långsiktig investering och god löpande avkastning, är ungefär densamma som i fjol. Skogsägarkåren är dock brokig och svaren skiljer sig åt mellan olika grupper. De mjuka värdena minskar i betydelse ju större brukningsenhet man äger. Även yngre skogsägare och skogsägare med huvuddelen av sin inkomst från jord- eller skogsbruk anser att de hårda värdena är mest betydelsefulla.

DIAGRAM 10

Skogsmarksprisutvecklingen

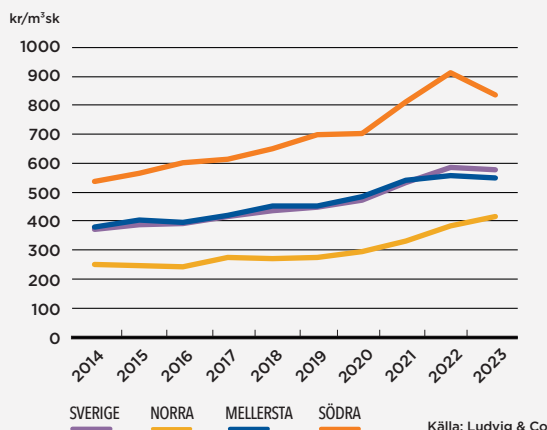


DIAGRAM 11

Andel som tror på stigande priser på skogsfastigheter de närmaste åren

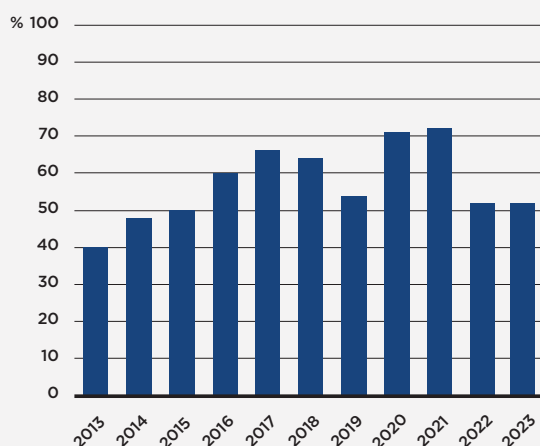
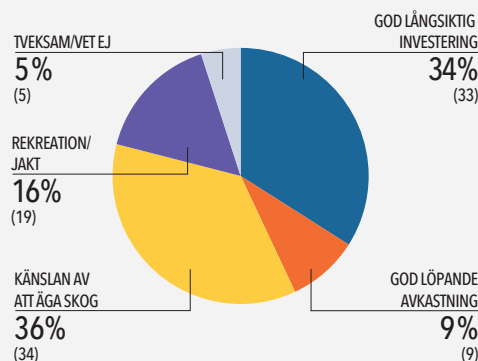


DIAGRAM 12

Vad betyder mest i ditt skogsägande? 2023(2022)



Skogsbarometern är en årlig rapport om det aktuella ekonomiska läget i det svenska familjeskogsbruket. Rapporten är en samproduktion mellan Ludvig & Co, Swedbank och Sparbankernas Riksförbund. Till grund för årets rapport ligger en intervjuundersökning omfattande 750 skogsägare. Intervjuerna genomfördes av Kantar Public under oktober månad 2023. Resultaten av intervjuerna har kompletterats med officiell statistik samt egna analyser. Även jämförelser med tidigare års resultat har gjorts. Skogsägarna har delats in i olika grupper med avseende på ålder, sysselsättning, fastighetens storlek, avstånd till fastigheten samt geografisk belägenhet.

REGIONALA SKILLNADER I LANDET

Många av svaren i skogsbarometern skiljer sig åt mellan olika regioner i landet. Här är några exempel där svaren skiljer sig åt mellan landsdelarna. Andelen anges i procent av de svarande. Siffrorna inom parentes avser svaren i förra årets skogsbarometer.

Fråga	Götaland	Svealand	Norrländ
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på skogsfastigheter de närmaste tre åren	51 (53)	41 (52)	58 (53)
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på sågtimmer de närmaste tre åren	47 (33)	37 (45)	47 (43)
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på massaved de närmaste tre åren	45 (53)	42 (59)	52 (57)
Andel av skogsägarna som säljer sin skog som leveransvirke	21 (30)	15 (16)	8 (16)
Andel av skogsägarna som lägger mer än 20 dagar per år på arbete i sin skog	35 (54)	49 (36)	44 (36)
Andel av skogsägarna som avverkar skog för försäljning oftare än var femte år	43 (49)	60 (36)	36 (27)
Andel av skogsägarna som tycker att lönsamheten i privatskogsbruket är tillfredsställande eller mycket god	63 (49)	69 (43)	55 (49)
Andel av skogsägarna som anser att det är en lönsam investering att köpa skogsmark	57 (56)	49 (50)	56 (58)
Andel av skogsägarna som inte har några banklån på sin skogsfastighet	64 (59)	50 (55)	65 (75)
Andel av skogsägarna som har fullständig skogsförsäkring	18 (17)	22 (29)	20 (23)
Andel av skogsägarna som bor på sin fastighet	55 (61)	55 (51)	32 (45)
Andel av skogsägarna som tror att skadedjur, brand och stormar kommer att vara en av de faktorer som påverkar deras framtida skogsägande mest	31 (36)	44 (35)	31 (11)
Andel av skogsägarna som anger att känslan av att äga skog betyder mest i deras skogsägande	39 (31)	30 (43)	36 (32)

